

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 170

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 2.814 μ2 για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, η οποία βρίσκεται στην περιοχή «Λευκού Πύργου» Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με εκείνες του Β.Δ. 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.Σ./ΣΤ/1907, καθώς και εκείνες του Ν. 4442/1929 «Περί κυρώσεως» του από 21.9.66 Ν.Δ. «Περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Την με αριθ. Φ. 551/1/2303771/12.11.77 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Αμύνης και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 459/17.11.77 τ.Δ').

4. Το από 18.8.88 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και τον ενσωματωμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα (ΑΚ 1395/Α) της ΓΥΣ και που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Μοίρας Κτηματογραφήσεως, Ανχη (Γ) Γεώργιο Χατζησάββα.

5. Την με αριθ. Φ. 913.3/31/449417/Σ. 1736/ 23.7.92/ΓΕΣ/ ΔΥΠΟ/1β γνωμάτευση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης εμβαδού 2.814 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή «Λευκού Πύργου» Ξάνθης, του Δήμου Ξάνθης και του ομώνυμου Νομού, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 18.8.88 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και τον ενσωματωμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα (ΑΚ 1395/Α) της ΓΥΣ και που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Μοίρας Κτηματογραφήσεως Ανχη (Γ) Γεώργιο Χατζησάββα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Μαρίνογλου Σπύρος του Βλασίου
2. Μαρίνογλου Μαρία του Κων/νου
3. Μαρίνογλου Ελένη του Κων/νου
4. Μαρίνογλου Ουρανία του Κων/νου
5. Μαρίνογλου Αικατερίνη του Αθανασίου
6. Μαρίνογλου Βασιλική του Αθανασίου
7. Μαρίνογλου Μαρία του Αθανασίου

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

Η προηγουμένη απόφαση με αριθ. 475/26.10.92 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1189/16.11.92 (τ.Δ') και αναφέρεται στην ίδια απαλλοτρίωση δεν ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 8 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1212 (2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή εξωποτάμιας λιμνοδεξαμενής στη θέση L1 Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 414/8.5.92 απόφαση Νομάρχου Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 503/ 26.5.92 τ.Δ') για την κατασκευή της εξωποτάμιας λιμνοδεξαμενής στη θέση L1 Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφ/νίας.

β) Στους ενυποθήκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 278/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφ/νίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αργοστολίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης αριθ. 10109/28.12.92 του άνω Ταμείου ποσού διακοσίων σαράντα οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων δρχ. (248.637.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Αριθ. 1213 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή εξωποτάμιας λιμνοδεξαμενής στη θέση L2 Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 415/8.5.92 απόφαση Νομάρχου Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 503/ 26.5.92 τ.Δ') για την κατασκευή της εξωποτάμιας λιμνοδεξαμενής στη θέση L2 Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφ/νίας.

β) Στους ενυποθήκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 279/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφ/νίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αργοστολίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης αριθ. 10110/28.12.92 του άνω Ταμείου ποσού διακοσίων είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων δρχ. (220.863.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744)».

6. Την 1340/28.2.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Μαρίας Μπάλτα – Λασκαρίδου, των Καλλιόπης Ιορδ. Ατέσογλου – Κιρμιζή, Λύδας Γ. Κτίστη – Αρσλάνογλου, Νιόβης – Θεανώς Φράγκου – Αρσλάνογλου και Νικολάου Ασλάνογλου ή Αρσλάνογλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 31195/10.2.1992 αίτηση των Λύδας Αρσλάνογλου, Καλλιόπης Κιρμιζή, Νιόβης Αρσλάνογλου και Νικολάου Αρσλάνογλου.

8. Την 412/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 38086/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 12.12.31 (Α' 415), 15.9.1934 (Α' 323), 27.9.76 (Δ' 345), 1.6.81 (Δ' 384) π. διατάγματα και 17.4.63 (Δ' 77) β. διάταγμα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Πόντου και Επταλόφου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες τη μεταφορά συντελεστή Καλλιόπη Ιορδ. Ατέσογλου – Κιρμιζή, Λύδα Γ. Κτίση – Αρσλάνογλου, Νιόβη – Θεανώ Φράγκου – Αρσλάνογλου και Νικόλαος Ασλάνογλου ή Αρσλάνογλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 61ερ - 93ερ – 37ερ – 38ερ – 34ερ – 16ερ – 61ερ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102016/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1105,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2652,60 τ.μ. (1105,25 × 2,4 = 2652,60 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2.652,60 τ.μ. ήτοι 773,675 τ.μ. από ισόγειο και 1878,925 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Καλλιόπης Ιορδ. Ατέσογλου – Κιρμιζή, Λύδας Γ. Κτίση – Αρσλάνογλου, Νιόβης – Θεανώς Φράγκου – Αρσλάνογλου και Νικολάου Ασλάνογλου ή Αρσλάνογλου για εμβαδόν 2.652,60 τ.μ. ήτοι 773,675 τ.μ. από ισόγειο και 1878,925 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2Ο



6730

6710

6690

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟ[Υ]

ΟΤΓ 126 Γ

ΟΤΓ 126 Β

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΟΝΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διάγραμμα ρυμοτομίας:

15-9-34 ΦΕΚ 323Δ/26-9-34 τροπ.

17-4-63 ΦΕΚ 77Δ/25-5-63 τροπ.

27-9-76 ΦΕΚ 345Δ/30-10-76 τροπ.

1-6-81 ΦΕΚ 384Δ/15-7-81

Ύψος: Η = ΓΟΚ/85

Ε.Ο. 10-200 μ² (ΓΟΚ/73)

7,5-90 μ² (1931)

ή όπως παρακείμενα γήπεδα

Σύστημα ΓΟΚ/85 (προ αυτού: Συνεχές)

Π.Κ. ΓΟΚ/85 (70%)

Σ. δόμ.: 2,4

Ελέγχθηκε 8/11/91

Θεωρήθηκε 8/11/91

Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ

με Α' βαθμό

Τοπογρ. Μηχανικός με Α' βαθμό

6670

6650

Γ-102016/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)".

21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώ. Αποστολίδης

6630

	Φαινόμενοι ιδιοκτήται	
	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Αρσλάνογλου Όμηρο κ Αναστ.	
2	Επιτροπή πολυκατοικίας	Πόντου 35
3	-"- -"-	-"- 37
4	-"- -"-	-"- 39
5	Κιρμήτης Μιχαήλ	
6	Επιτροπή πολυκατοικίας	Καλλιπόλεως 3
7	-"- -"-	-"- 5
8	-"- -"-	-"- 7
9	Τιρτόγλου Δημήτριος	
10	Επιτροπή πολυκατοικίας	Καλλιπόλεως 11
11	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	
12	Εκκλησιαστική Επιτροπή Μητροπ.	
13	Επιτροπή πολυκατοικίας	Επταλόφου 22
14	-"-	-"- 24
15	Μιχαηλίδης Παύλος	Δαρδανελίων 26
16	Πρόνοια	

6610

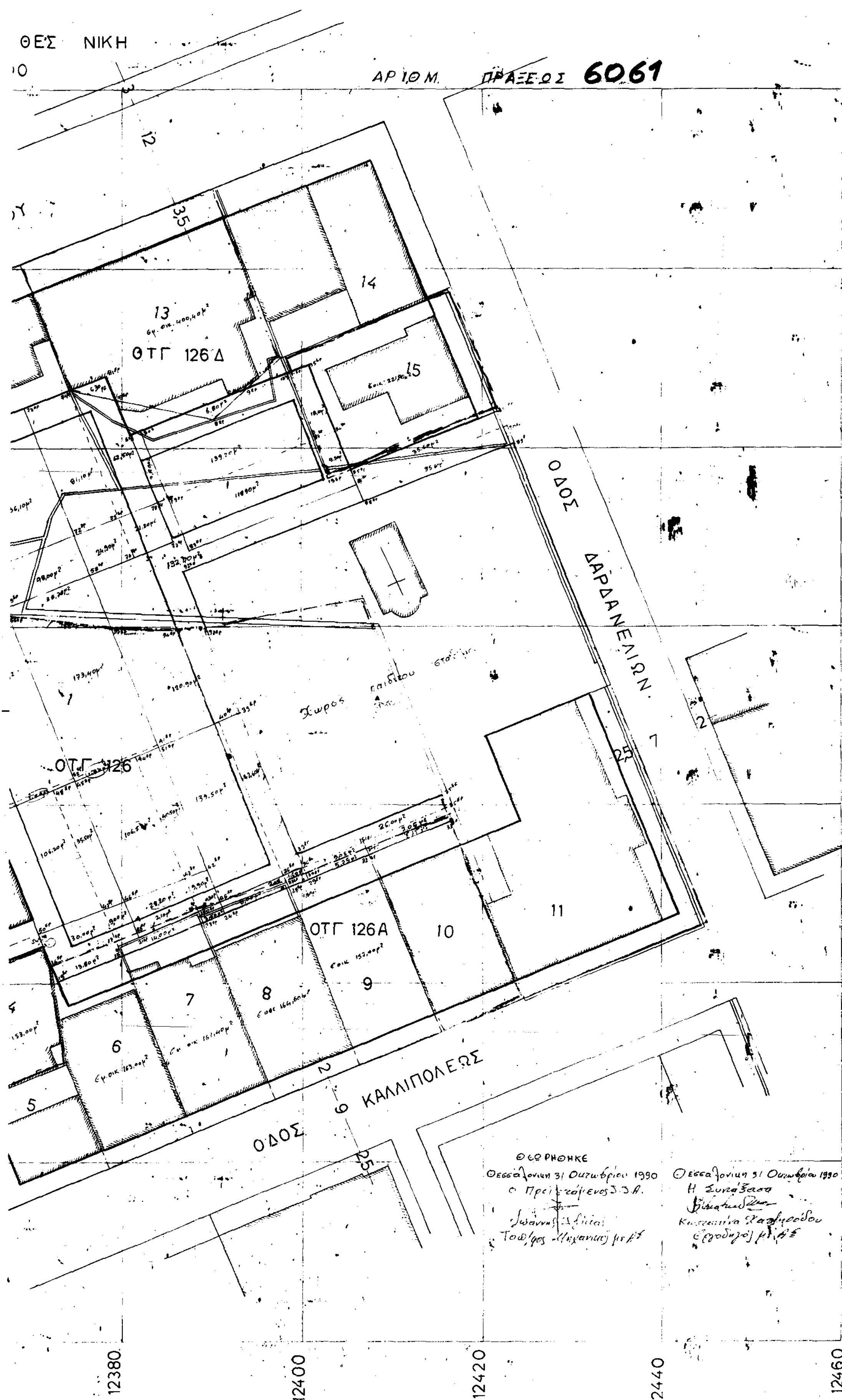
1909

12300

12320

12340

12360


ΘΕΣ ΝΙΚΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΕΩΣ 6061
13
14
15
ΟΤΓ 126Δ
ΟΔΟΣ ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ
Χώρος παιδικού σταθμού
ΟΤΓ 126
ΟΤΓ 126Α
11
10
9
8
7
6
5
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 31 Οκτωβρίου 1990
Θεσσαλονίκη 31 Οκτωβρίου 1990
12380
12400
12420
12440
12460

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου (χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744)».

6. Την 8463/1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Κυριάκου Αλεξάνδρου, του Συμεών Μασέλη αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Τις 449/1991, 526/1991 και 662/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33985/17.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου – χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αγίων Θεοδώρων και Ιπποκράτους και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Συμεών Μασέλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 102011/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 679,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60% για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ. και 40% για το υπόλοιπο τμήμα αυτού.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8 για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ. και 0,6 για το υπόλοιπο τμήμα αυτού.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 507,886 τ.μ. (500 × 0,8) + (179,81 τ.μ. × 0,6) = 507,886 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 107,886 τ.μ. (507,886 τ.μ. – 400,00 τ.μ. = 107,886 τ.μ.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Συμεών Μασέλη, για εμβαδόν 107,886 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

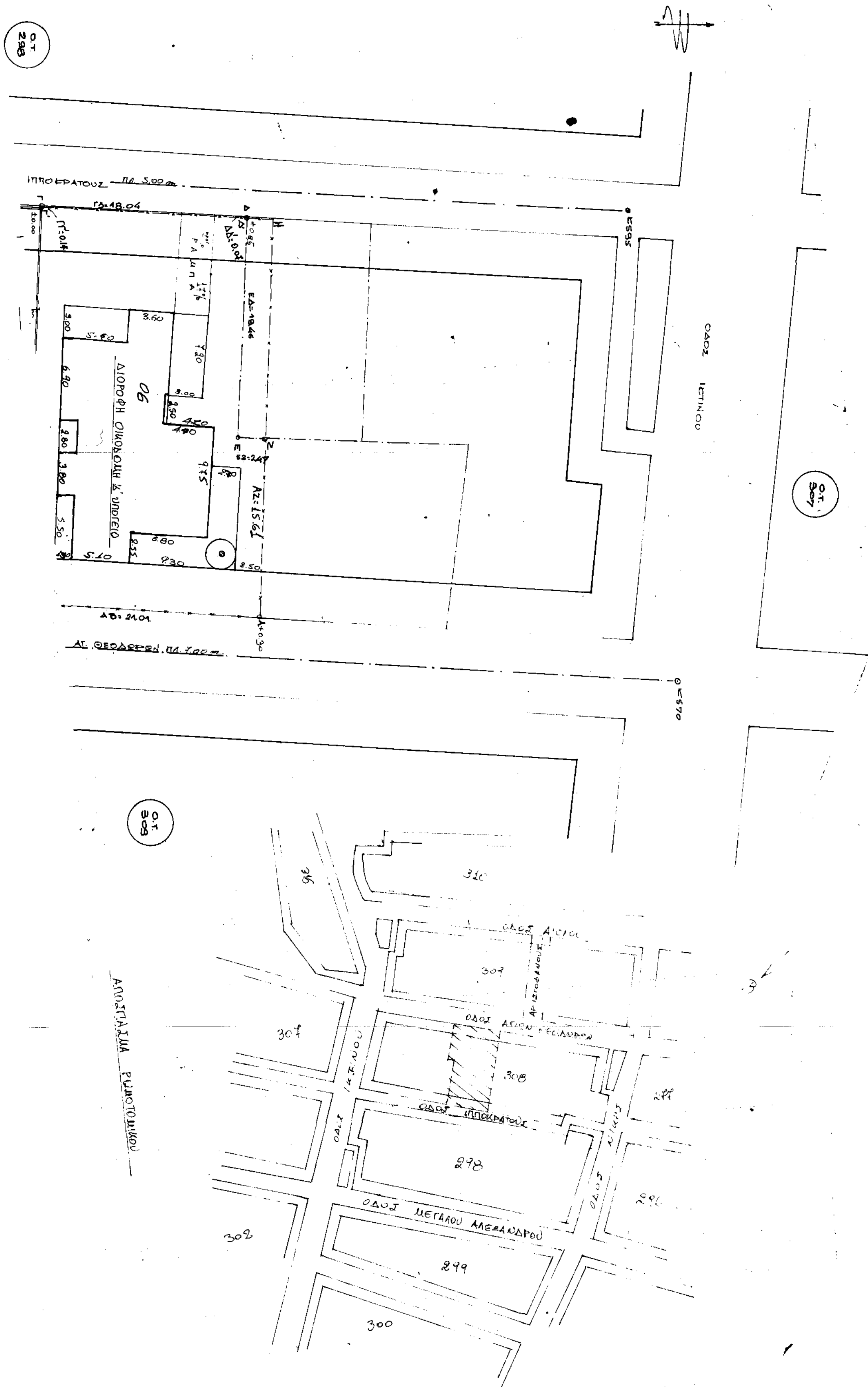
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓ'ΗΑ
ΕΑΒΓ'ΗΑ = 725.97 μ²
ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΟΜΟΡΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Δ'ΗΖΕΔ'
ΕΔ'ΗΖΕΔ' = 48.06 μ²
ΠΡΟΣΚΥΡΩΝΕΙ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ Γ'ΓΔΔ'Γ'
ΕΓ'ΓΔΔ'Γ' = 1,90 μ²
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ
ΕΑΒΓΔΕΖΑ = 679.81 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΥ)
ΦΕΚ 993 Δ' /86 ΦΕΚ 355 Δ' /88
ΕΜΒΑΔΟΝ: 600 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
ΠΡΟ Δ/ΤΟΣ 150/15.
ΚΑΛΥΨΗ Ε<500 → 60% Ε>500 → 40%
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 70% ΥΨΟΣ 9.00μ+2.00ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ. Ε<500 → 0.80 Ε>500 → 0.60 ΓΟΚ/85
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΕΓΙΝΕ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ:
Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΟΔΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 308
ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ

Γ. 102011/92.
17 Δεκεμβρίου 1992
Διευθυντής

εργοδότης:
ΣΥΜΕΩΝ ΜΑΣΕΛΗΣ
θέση:
οδός: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔ.
Ο.Τ.: 308
πόλη: ΓΕΡΑΚΑΣ
έργο:
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΕΣ
θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου
Α-1
μελετητές μηχανικοί:
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗ ΓΚΙΚΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 14 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ. 6834466
χρόνος μελέτης:
ΙΟΥΝΙΟΣ 1991
κλίμακα:
1:200
ο έλεγχος:
ο μελετητής: